

Vedlegg 1

Veidekke Entreprenør AS (Bygg) – spesielle kontraktsbestemmelser for kontrakter basert på NS 8415, NS 8416 og NS 8417

1. Om kontraktsbestemmelsene

Disse kontraktsbestemmelsene er vedlegg til og gjelder sammen med de prosjektspesifikke bestemmelsene i avtaledokumentet. Angitt standardkontrakt i avtaledokumentet gjelder med de endringer og presiseringer som framgår av bestemmelsene nedenfor.

I bestemmelsene betyr VD hovedentreprenøren, og UE underentreprenøren, uavhengig av om det er en totalunderentreprise eller utførelsesunderentreprise. Der kontrakten er inngått av et datterselskap av Veidekke Entreprenør AS, skal VD forstås som vedkommende selskap.

UE plikter å videreføre VDs spesielle kontraktsbestemmelser mot sine kontraktsmedhjelpere og påse at disse eventuelt viderefører bestemmelsene nedover i kontraktskjeden. VD kan kreve at UEs kontraktsmedhjelpere som ikke følger disse kravene skiftes ut for UEs regning og risiko.

2. Endringer og presiseringer til NS 8415, NS 8416 og NS 8417

2.1 Varsler og krav

Er ikke annet avtalt, skal alle varsler og krav fra UE som påvirker kontrakten varsles skriftlig ved bruk av skjema angitt av VD. Er ikke annet avtalt, oppfyller oversendelse av skjemaet via e-post skriftlighetskravet.

Dersom NS 8415 er angitt som standardkontrakt i avtaledokumentet, kommer ikke NS 8415 pkt. 8 tredje ledd til anvendelse på krav som for første gang fremsettes ved innsendelse av sluttoppgjøret.

2.2 Involverende planlegging og fremdrift

VD anvender som hovedregel involverende planlegging (IP) for framdriften i prosjekt. UE skal delta med beslutningsdyktig og godt forberedt representant i møter om framdriftsplanleggingen. I tillegg til utarbeidelse av fremdriftsplan (se krav i øvrige kontraktsdokumenter) skal UE utarbeide lagsplan på ukentlig basis slik at det til enhver tid legges til rette for god samordning av alle aktivitetene i prosjektet. UE kan ikke til enhver tid forvente full optimal drift.

2.3 Forsinkelse

UE skal uten ugrunnet opphold varsle VD skriftlig dersom han blir eller burde blitt oppmerksom på at det kan oppstå forsinkelse eller hindring for hans arbeider. Unnlater UE å gi slikt varsel, kan VD kreve erstatning for dokumentert økonomisk tap som kunne vært unngått dersom varsel var gitt i tide.

Forsinkelser i forhold til planlagt framdrift som UE er ansvarlig for skal innhentes av UE for UEs regning. Planlagt fremdrift skal forstås som UEs opprinnelige fremdriftsplan utarbeidet i samsvar med pkt. 2.2. VD har krav på å få dekket dokumentert økonomisk tap som følge av forsinkelsen. VDs rett til erstatning etter denne bestemmelsen er ikke betinget av at UE har misligholdt en dagmulksbelagt frist. Eventuell dagmulk for forsinkelse i samme periode trekkes fra VDs erstatningskrav.

I tillegg har VD intervensjonsrett etter standardenes bestemmelser. Merkostnader knyttet til slik intervensjon kan kreves uavhengig av og kommer i tillegg til eventuelt erstatningskrav/krav om dagmulk i henhold til annet ledd ovenfor. UE skal likevel ikke belastes for merkostnader knyttet til intervensjon for mer enn 50 % av kontraktssummen. Begrensningen gjelder ikke ved forsett eller grov uaktsomhet.

2.4 Retten til å pålegge endringer

Er ikke annet avtalt, kan ikke VD pålegge UE endringer ut over 30 % netto tillegg til kontraktssummen.

Ved uenighet om endringer kan ikke UE kreve at VD stiller sikkerhet for verdien av det omtvistede kravet.

2.5 Overtakelse og sluttoppgjør

2.5.1 Overtakelse og avtalt registreringsforretning

VDs overtakelse av arbeidene anses å ha funnet sted ved gjennomført og godkjent overtakelsesforretning med byggherren.

Etter avtale kan registreringsforretning gjennomføres ved ferdigstilling av UEs arbeider. I slikt tilfelle starter reklamasjonsfristen ikke å løpe før byggherrens overtakelse.

UE skal overlevere all dokumentasjon for kontraktarbeidet (f.eks. dokumenter ifm. funksjonsprøving, målinger, FDV-dokumentasjon og målebrev) til VD minst 5 uker før overtakelse finner sted. Dersom det er avtalt at det skal gjennomføres registreringsforretning skal UE levere dokumentasjonen minst 14 dager før registreringsforretningen gjennomføres.

2.5.2 Sluttoppgjør

Er ikke annet avtalt, skal UE sende VD en sluttoppstilling med slutfaktura innen 1 måned fra overtakelsen, jf. pkt. 2.5.1 første ledd. VDs betalingsfrist og frist for å fremme innsigelser til UEs sluttoppstilling, og krav han har mot UE i forbindelse med kontrakten, er tre måneder og 14 dager regnet fra mottakelsen av UEs sluttoppstilling med slutfaktura.

Er ikke annet avtalt, er fristen for søksmål etter NS 8415 pkt. 26.3 og NS 8417 pkt. 35.2 6 måneder etter overtakelse, jf. pkt. 2.5.1 første ledd.

2.5.3 Reklamasjonsfrist

Den absolutte reklamasjonsfristen er 5 år og 1 måned regnet fra byggherrens overtakelse.

I de tilfeller hvor UE har foretatt utbedring, og det løper en ny absolutt reklamasjonsfrist fra avslutningen av utbedringsarbeidet *for de delene av kontraktsgjenstanden det er foretatt utbedring på*, skal den nye absolutte reklamasjonsfristen utvides med 1 måned mer mellom VD og UE enn hva som blir gjeldende i kontrakten mellom VD og byggherren.

2.6 Forhold på byggeplassen

2.6.1 Risiko for skade

UE skal uten ekstra godtgjørelse beskytte sine arbeider mot tilsmussing og annen beskadigelse. UE skal innrette seg slik at han ikke tilsmusser, beskadiger eller ødelegger andres arbeid, og uten ekstra godtgjørelse gi tilstrekkelig beskyttelse til bygningsdeler som kan være utsatt, eventuelt varsle VD dersom han mener plikten ikke er hans.

Betaler VD erstatning til byggherren eller tredjemann for forhold forårsaket av UE, kan VD kreve regress av UE dersom UE er ansvarlig etter alminnelige erstatningsregler.

Skade på VDs kontraktsarbeid som følge av mangelfullt utførte arbeider i kontraktsperioden og i reklamasjonstiden skal erstattes dersom skaden er en nærliggende og påregnelig følge av mangelen. Ansvar er ikke begrenset til skade som skyldes uaktsomhet eller feil ved produktet. UE kan ikke påberope fritakelse for ansvar etter kontrakten som følge av at skaden er dekket av VDs eller andre involverte sine forsikringer.

2.6.2 Rydding, renhold mv.

UE er forpliktet til å dekke en andel av kostnader til rydding, renhold og skader på utførte arbeider som ikke kan tilbakeføres til skadevolder. Kostnadene fordeles mellom Veidekke og underentreprenørene etter en skjønnsmessig vurdering, bl.a. basert på hvem som har hatt virksomhet på prosjektet i den aktuelle perioden.

2.6.3 Vakthold

UE er forpliktet til å dekke en forholdsmessig andel av kostnadene til vakthold som VD finner påkrevd i prosjektet.

2.6.4 Ekstern tilførsel av elektrisk kraft og vann

VD har ikke ansvar for tapt arbeidstid eller skade som følge av ekstern svikt i tilførsel av elektrisk kraft eller vann.

2.7 Byggherrens manglende godkjenning

Dersom byggherren ikke godtar at arbeidene settes bort til UE eller UEs kontraktsmedhjelpere, kan VD avslutte kontrakten. UE har ikke krav på avbestillingserstatning, men eventuelt dokumentert utført kontraktsarbeid vil bli godtgjort.

2.8 Lovvalg og verneting

Avtalen reguleres av norsk rett og bygge- eller anleggsstedets rettskrets skal være verneting.